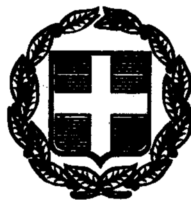


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 205**

6 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8667/1672 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (ΦΕΚ 1006/Β΄/4.11.1996).

5. Την 290/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το αριθ. 18/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βοτανικού - Ρούφ του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Πολυκάρπου, Αμφιπόλεως, Βουτσαρά και Εδέσσης και ειδικότερα στο χώρο του παλαιού εργοστασίου «ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ - ΣΕΚΕΡΗ», όπως φαίνεται περικλειόμενος με μπλε γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 8667/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

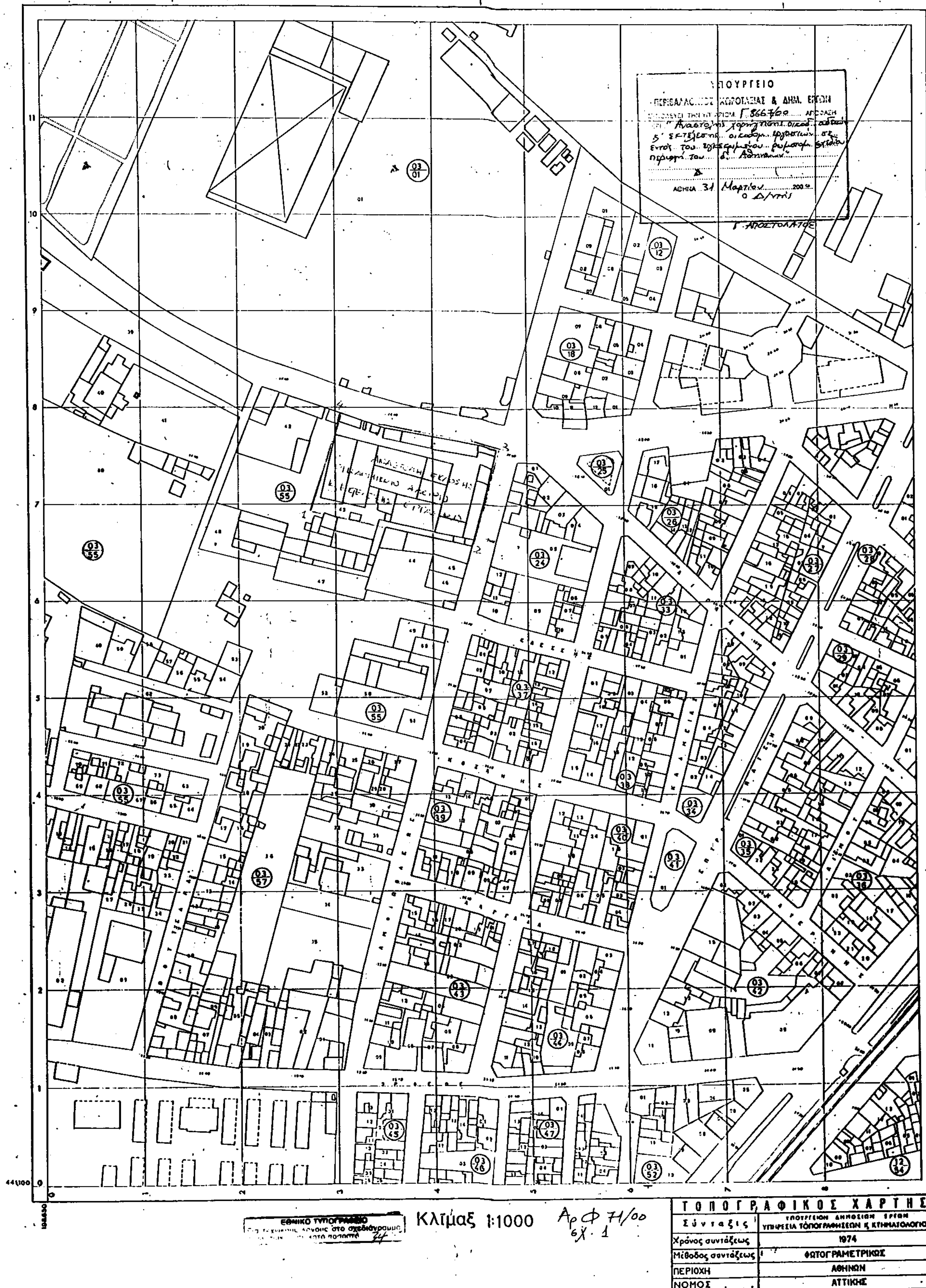
Αθήνα, 31 Μαρτίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΔ0036
1713



Αριθ. 8651/1653 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 191).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 20.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. 2886/216/5.3.1999 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών - Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αργυρούπολης - Τμήμα ΕΠΑΕ.

7. Τις από 23.2.2000 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

8. Τις από 2.3.2000 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγησιλάου 56-58, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 8651/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού, Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3 Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε Π Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Ο.Τ. 428

ΟΔΟΣ ΑΙΓΕΩΣ πλ 14,00 μ

Ο.Τ. 370

Ο.Τ. 370

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ πλ. 16,00 μ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΗ ΜΠΟΛΑ

διατηρητέο κτήριο

κατεδαφιστέο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣ.

ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΟΜΠΑΖΗ

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ πλ. 16,00 μ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 40,00 μ

ΟΔ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
οδος Αγησιλαου 56-58

θεμα Χαρακτηρισμός Διατηρητέου Κτηρίου

ημερομηνια : | κλιμακα 1: 500

υπομνημα

διατηρητεο κτιριο

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Γ. 8651/00
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ πλ.10,00μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Τ. 426
ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΟΥ πλ. 14,00μ
Ο.Τ. 371

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΙΛΙΣΣΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΛΕΩΦ. ΕΛ/ΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
369 428 427 368 368Α 370 426 425 371 372
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ & ΣΑΡΑΝΤΗ ΜΠΟΛΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:4000

Αρ. φαν. 69
φ. 1

Αριθ. 8277/1590 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του θερινού κινηματογράφου «ΦΑΝΤΑΖΙΟ», η χρήση του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91),όπως το άρθρο 4 (παρ. 2) συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 199/29.7.1999 πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνος Πειραιώς (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20595/6118/30.7.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο του θερινού κινηματογράφου «ΦΑΝΤΑΖΙΟ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αφεντούλη αρ. 7 και Καραΐσκου αρ. 219, του οποίου η χρήση έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 20768/4198/9.7.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 648) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η υπερύψωση της στάθμης του δαπέδου του θερινού κινηματογράφου στο επίπεδο +2.50 μ.μετρούμενο με υψομετρική αφετηρία το ύψος του κρασπέδου του πεζοδρομίου στο μέσον του προσώπου του οικοπέδου επί της οδού Αφεντούλη.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο υπογείων ορόφων στο σύνολο του οικοπέδου για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και των βοηθητικών αυτών χώρων.

γ. Επιτρέπεται η δημιουργία χώρου κοινωνικών εκδηλώσεων κάτω από τον χώρο του θερινού κινηματογράφου, όπως οι ρυθμίσεις των παραπάνω παραγράφων φαίνονται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8277/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

δ. Η μελέτη εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Το ύψος της οθόνης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 9,70 μέτρα μετρούμενο από την υψομετρική αφετηρία της παραγρ. α

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Ο.Γ. – Ρ.Γ.

Α 31.30 Β

14.20

Ζ Η

7.30

5.15

παλαιό ΦΑΝΤΑΖΙΟ

Ο.Γ. – Ρ.Γ.

Δ Ε Γ

24.00 2.00 5.30

οδός ΚΑΡΑΙΣΚΟΤ (πλάτος 11.50 μ)

οδός ΑΦΕΝΤΟΤΛΗ (πλάτος 24.00 μ)

σχηματική τομή

κινηματογράφος ΦΑΝΤΑΖΙΟ

ισόγειο (ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ)

α' υπόγειο (ΓΚΑΡΑΖ)

β' υπόγειο (ΓΚΑΡΑΖ)

ΟΔΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. *Εμβαδόν οικοπέδου* = 31.30 X 14.30 = 444.46 *τ.μ.*
2. *Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης*
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ : 444.46 X 70 % = 311,12 *τ.μ.*
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 444.46 X 4.01 = 1782.28 Τ.Μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ :
(14.20 X 3.60 + 31.30 X 4.20) / 14.20 + 31.30 = 4.01

3. *Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης* :
ΚΑΛΥΨΗ 100% (*αιτείται κατά παρέκλιση*)
ΔΟΜΗΣΗ : *Ισόγειο* = *Κάλυψη* = 444,46 *τμ*
Οροφος = *κουβούκλιο παλαιού Φαντάζιο* = 5.15X5.30 = 27.30 *τμ*
Συνολο δόμησης 471.76 *τμ* < 1782.28 *τμ*

Απομένουν 1310.53 *τμ για την εξάντληση του* ΣΔ

4. *Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος* :
5.80 *μ* . (*βλ. σχημ. τομή*) *Αφετηρία μέτρησης υψών το διαμορφωμένο κράσπεδο της οδού* ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ : *Συνολικός όγκος κτηρίου* =
444,46 X 3,50 = 1555,61 *κμ*
Συντ όγκου : 2 ΣΔ/5 + 4ΣΔ = 2 X 4.01 / 5 + 4 X 4.01 = 17,64
V / E= 1555.61 / 444.46 = 3.50 <17,64

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΒΗΖΕΔΑ)= 444,46−7,30X5.15 =406.86 *τμ*
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ως Α' 406,86 *τμ*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8277/2000
ΠΕΡΙ [illegible]
ΑΘΗΝΑ 24 [illegible] 2000
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα [illegible] κατά ποσοστό 31 %

Αριθ. Φαυ. 67
6χL

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ «ΦΑΝΤΑΖΙΟ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ αρ. 219 & ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ 7 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100